

Σύμβαση Παροχής Θερμότητας

Ατομικής Τηλεθέρμανσης

Αριθμός Σύμβασης :

Μεταξύ:

.....
.....

που εκπροσωπείται από:

.....
.....

- εφεξής ο «καταναλωτής»-

και

α) της εταιρίας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ» και διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.», που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής (Α. Παπανδρέου 150) και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 099430013

- εφεξής η «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ»-

β) της εταιρίας με την επωνυμία «ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και διακριτικό τίτλο «ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.ΕΠΕ.», που εδρεύει στην Γλυφάδα Αττικής (Α. Παπανδρέου 150) και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 998830460

- εφεξής «ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ»-

και από κοινού οι «Εταιρίες»

συνήφθη η παρούσα σύμβαση σχετικά με την σύνδεση με το δίκτυο της τηλεθέρμανσης της ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ και την παροχή θερμότητας.

1. Αντικείμενο της σύμβασης

1.1. Η ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ, ως υπόχρεη για την παροχή θερμότητας και τη θέρμανση νερού χρήσης, συνδέει το ακίνητο του καταναλωτή που βρίσκεται επί της οδού

.....
.....

-εφεξής το «εφοδιαζόμενο ακίνητο»-

με το δίκτυο της τηλεθέρμανσης της ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ. Ο τεχνικός σχεδιασμός του Θερμικού

Υποσταθμού του Καταναλωτή («Θ.Υ.Κ.»), είναι σύμφωνος με τις προδιαγραφές της ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ και τη ζήτηση του καταναλωτή σχετικά με την παροχή θερμότητας για:

- Θέρμανση χώρων κατά μέγιστοKW
- Θέρμανση νερού χρήσης κατά μέγιστο KW

Τα βασικά δεδομένα του εφοδιαζόμενου ακινήτου που χορηγούνται από τον καταναλωτή στις Εταιρίες είναι:

-Αριθμός διαμερισμάτων, σε περίπτωση που ο καταναλωτής χρησιμοποιεί το σύστημα κεντρικής θέρμανσης κτιρίου.

-Αποκλειστική Κυριότητα καταναλωτή επί του εφοδιαζόμενου ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται εγγράφως ή δια υπεύθυνης δήλωσης εκ μέρους του καταναλωτή.

- Εμβαδό εφοδιαζόμενης επιφάνειας σε τμ.

Τα ανωτέρω δεδομένα αποτελούν τη βάση για την παροχή των υπηρεσιών και για τις τιμές που συμφωνούνται στην παρούσα.

Η κυριότητα του ΘΥΚ παραμένει στη ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ και δεν περιέρχεται στον καταναλωτή. Ο χώρος τοποθέτησης του ΘΥΚ παρέχεται από τον καταναλωτή άνευ ανταλλάγματος στη ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ.

1.2. Η ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ εφοδιάζει τον καταναλωτή με θερμότητα για θέρμανση χώρων και, αν συντρέχει τέτοια περίπτωση, για θέρμανση νερού χρήσης σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών που έχουν αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρίας (<http://www.thermie.gr>), όπως κάθε φορά ισχύουν. Το θερμό νερό είναι το μέσο μεταφοράς της θερμότητας. Το μέσο μεταφοράς της θερμότητας παραμένει στην κυριότητα της ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ και απαγορεύεται να αφαιρεθεί, μεταβληθεί ή μολυνθεί.

Η ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ συμβάλλεται με τον καταναλωτή παρέχοντας υπηρεσίες τιμολόγησης, μέτρησης ποσότητας καταναλισκόμενης θερμότητας, εγκατάστασης και τεχνικής υποστήριξης, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών που έχουν αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρίας (<http://www.thermie.gr>) όπως κάθε φορά ισχύουν.

2. Τιμές, παράγοντες διαμόρφωσης των τιμών

Εφαρμόζονται οι τιμές, παράγοντες διαμόρφωσης τιμών καθώς και τα εκάστοτε ισχύοντα τιμολόγια ανά κατηγορία καταναλωτών, στην επίσημη ιστοσελίδα αμοτέρων των Εταιριών (<http://www.thermie.gr>)

3. Έναρξη και διάρκεια της σύμβασης, δήλωση ακυρώσεως ή υπαναχώρηση

3.1 Η εκτέλεση της παρούσας προϋποθέτει την υποβολή από τον καταναλωτή στις Εταιρίες δεόντως συμπληρωμένης «Αιτήσεως για σύνδεση και παροχή ενέργειας» και την αποδοχή της Αιτήσεως αυτής από τις Εταιρίες.

3.2. Ιδίως στην περίπτωση που ο καταναλωτής χρησιμοποιεί το σύστημα κεντρικής θέρμανσης, η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης προϋποθέτει τη χορήγηση προς τις Εταιρίες των κατωτέρω δικαιολογητικών από τον διαχειριστή ενεργούντα για λογαριασμό του καταναλωτή: Είτε πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, με το οποίο εξουσιοδοτείται ο διαχειριστής να συνάψει την παρούσα για λογαριασμό των συνιδιοκτητών, είτε, εάν η σύμβαση έχει ήδη υπογραφεί από τον διαχειριστή, πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, περιέχον ανεπιφύλακτη έγκριση για τη σύναψη της παρούσας εκ μέρους της Γενικής Συνέλευσης.

Στις περιπτώσεις Ατομικής Τηλεθέρμανσης και Smart Heating, η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης προϋποθέτει πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης, η οποία του επιτρέπει την αποκοπή από την κεντρική θέρμανση και άδεια να προβεί στις αναγκαίες εργασίες στο διαμέρισμά του και στο σύστημα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και διατήρηση του ΘΥΚ στο κτίριο.

Υπόδειγμα των ανωτέρω πρακτικών και εξουσιοδοτήσεων/ υπευθύνων δηλώσεων βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα αμοτέρων των Εταιριών (<http://www.thermie.gr>)

3.3. Η παρούσα σύμβαση ισχύει με την υπογραφή της. Παραμένει σε ισχύ για αόριστη χρονική περίοδο. Η υποχρέωση των Εταιριών για παροχή θερμότητας θα ισχύει μόνο με την ετοιμότητά τους για παροχή.

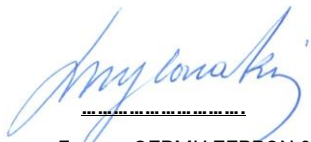
3.4. Η παρούσα μπορεί να καταγγελθεί από τον καταναλωτή σε οποιοδήποτε χρόνο κατόπιν προηγούμενης εγγράφου ειδοποίησης, η οποία επιφέρει έννομα αποτελέσματα ένα μήνα μετά την παραλαβή από τις Εταιρίες, υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στους Γενικούς Όρους Συναλλαγών.

3.5. Ο καταναλωτής δεν δεσμεύεται από την παρούσα εάν υπαναχωρήσει εγγράφως εντός 15 ημερών από την υπογραφή της, μπορεί δε να προβεί σε αυτή την υπαναχώρηση αναιτιολόγητα. Η εμπρόθεσμη αποστολή αρκεί για την απόδειξη ότι η υπαναχώρηση έγινε εμπρόθεσμα. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οι αναρτημένοι στις ιστοσελίδες των Εταιριών Γενικοί Όροι Συναλλαγών, όπως κάθε φορά ισχύουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Σέρρες.....
Τόπος, ημερομηνία

.....
Ο καταναλωτής

Σέρρες.....
Τόπος, ημερομηνία



.....
Για την ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ &
ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ
Ιωάννης Μυλωνάκης